Кепіл шарты

Алматы қ.

Осы Кепіл шарты (бұдан әрі – Шарт) Кепіл ұстаушы мен Кепіл берушінің арасында жасалатын қосылу шарты болып табылады, оның талаптары стандартты нысандарда айқындалады және Кепіл беруші оларды ұсынылған Шартқа толығымен қосылу арқылы қабылдауы мүмкін.

1. Терминдер мен анықтамалар

1.1. Егер мәтінде тікелей өзгеше көрсетілмесе, Шарттың мақсаттары үшін мынадай мағынасы бар терминдер, анықтамалар мен қысқарған сөздер пайдаланылады:

1.1.1. Кепіл ұстаушы – «Kaspi Bank» АҚ;

1.1.2. Кепіл беруші – Өтінішке қол қою арқылы Шартқа қосылған жеке тұлға;

1.1.3. Өтініш – Кепіл ұстаушы белгілеген нысан бойынша қағазға шығарылған немесе электрондық түрдегі құжат, оның негізінде Кепіл беруші Шартқа қосылады және кепілді мемлекеттік тіркеу жүзеге асырылады;

1.1.4. Кепіл заты – Өтініште көрсетілген, Кепіл беруші Кепіл ұстаушының кредиті есебінен меншікке сатып алған/сатып алатын көлік құралы;

1.1.5. Кредит шарты – банк қарызы шарты, оған сай Кепіл берушіге кредит желісі, соның ішінде Кредит және/немесе Оңтайлы кредит беріледі;

1.1.6. Кредит – Кредит шартының аясында берілетін банк қарыз(-дар)ы.

2. Шарттың мәні

2.1. Кепіл заты Кепіл ұстаушыға Шарттың талаптарына сай, соның ішінде Кредит беруге байланысты Кепіл ұстаушы мен Кепіл берушінің арасында болашақта туындайтын міндеттемелердің орындалуын қамтамасыз ету үшін беріледі.

2.2. Кредит шарты бойынша Кепіл ұстаушы Кепіл берушіге Кредит(-тер) береді. Кредиттің шекті сомасы мен мерзімі немесе оларды белгілеу тәртібі Өтініште көрсетіледі.

2.3. Кредит бойынша сыйақы мөлшері артық төлем сомасы түрінде көрсетіледі (бұдан әрі – **Артық төлем**) және Кредит бойынша дербес талаптарда айқындалады. Артық төлемнің шекті мөлшері немесе оны айқындау тәртібі Өтініште көрсетілген. Жеңілдік берілген және/немесе Кредит бойынша Артық төлемнің мөлшері өзгертілген жағдайда (соның ішінде Кредит бойынша міндеттемелер бұзылғанда, Кредит мерзімінен бұрын өтелгенде және т.б.), Шартқа қосымша келісім жасасудың және мұндай өзгерістерді уәкілетті органдарда тіркеудің қажеті жоқ.

2.4. Кредит бойынша берешек қолма-қол ақшамен немесе қолма-қол ақшасыз тәсілмен мыналарды:

2.4.1. Кредит мерзімінде Дербес талаптарға сай төленетін **Ай сайынғы төлемді** (Ең аз төлемді);

2.4.2. Нақты күнгі жағдай бойынша Берешектің бүкіл сомасын өтеуге мүмкіндік беретін Оңтайлы төлемді;

Договор залога

г. Алматы

Настоящий Договор залога (далее – Договор) является договором присоединения, заключаемым между Залогодержателем и Залогодателем, условия которого определены в стандартных формах и могут быть приняты Залогодателем путем присоединения к предложенному Договору в целом.

1. Термины и определения

1.1. Для целей Договора используются термины, определения и сокращения, если иное прямо не следует из контекста, имеющие следующее значение:

1.1.1. Залогодержатель – АО «Kaspi Bank»;

1.1.2. Залогодатель – физическое лицо, присоединившееся к Договору путем подписания Заявления;

1.1.3. Заявление – документ в бумажном или электронном виде по форме, установленной Залогодержателем, на основании которого Залогодатель присоединяется к Договору;

1.1.4. Предмет залога – транспортное средство, указанное в Заявлении;

1.1.5. Кредитный договор – договор банковского займа, согласно которому Залогодателю предоставляются кредитные линии, в т.ч. Кредит и/или Оптимальный кредит);

1.1.6. Кредит – банковский(-ие) заем(-ы), предоставляемый(-ые) в рамках Кредитного договора.

2. Предмет Договора

2.1. Предмет залога передается Залогодержателю в обеспечение исполнения обязательств по Кредитному договору, которые возникнут между Залогодержателем и Залогодателем в будущем согласно условиям Договора, в т.ч. в связи с предоставлением Кредита.

2.2. По Кредитному договору Залогодержатель предоставляет Залогодателю Кредит(-ы). Предельные сумма и срок Кредита или порядок их определения указываются в Заявлении.

2.3. Размер вознаграждения по Кредиту выражается в виде суммы переплаты и определяется персональным условиями по Кредиту (далее – **Переплата**). Предельный размер Переплаты или порядок ее определения указан в Заявлении. В случае предоставления скидки и/или изменения размера Переплаты по Кредиту (в т.ч. при нарушении обязательств по Кредиту, досрочном погашении Кредита и т.д.), заключение дополнительного соглашения к Договору и регистрация таких изменений в уполномоченных органах не требуется.

2.4. Задолженность по Кредиту погашается наличным или безналичным способом, путем выплаты:

2.4.1. **Ежемесячного платежа** (Минимального платежа), уплачиваемого согласно Персональным условиям в течение срока Кредита;

2.4.2. Оптимального платежа, который позволяет погасить всю сумму Задолженности на конкретную дату;

2.4.3. Кепіл ұстаушы Кредит шартына сәйкес есептейтін Ұсынылған төлемді;

2.4.4. Кепіл берушінің таңдауы бойынша төлемді төлеу арқылы өтеледі, оның мөлшері Дербес талаптарда белгіленген Ең аз төлемнен және Тарифтік жоспарда белгіленген мөлшерден аз болмауы тиіс.

2.5. Кепіл заты Кепіл берушінің иелігінде және пайдалануында қалады.

3. Тараптардың құқықтары мен міндеттері

3.1. Кепіл ұстаушы:

3.1.1. Қазақстан Республикасының заңнамасында, Кредит шартында көзделген жағдайларда, сондай-ақ Кепіл беруші Шарт бойынша міндеттемелерін бұзған жағдайда, Кредит шарты бойынша міндеттемелерді мерзімінен бұрын орындауды талап етуге, ал егер Кепіл ұстаушының Кредит шарты бойынша міндеттемелерді мерзімінен бұрын орындау туралы талабы қанағаттандырылмаса, мәжбүрлі соттан тыс тәртіппен Кепіл затынан өндіріп алуға;

3.1.2. Кез келген уақытта Кепіл затының бар-жоғын, мөлшерін, жай-күйін, пайдалдану талаптарын құжаттар бойынша және іс жүзінде тексеруге;

3.1.3. Кепіл беруші Шарттың 3.2.6-тармақшасында аталған міндеттемелерін бұзған жағдайда, барлық шеккен шығысты Кепіл берушінің есебіне жатқызып, бағалау қызметін жүргізуге лицензиясы бар жеке немесе заңды тұлғаны (бұдан әрі – Бағалаушы) тартып, Кепіл затын өз бетінше бағалауға (қайта бағалауға) құқылы. Осы Шартқа қол қоя отырып, Кепіл беруші Кепіл ұстаушыға Бағалаушымен Кепіл затына бағалау жүргізуге арналған шартты жасасуға және осы тармақтың мақсаты үшін қажетті өзге іс-әрекеттерді жасауға құқық береді;

3.1.4. Мына жағдайларда, оған қоса, бірақ шектелмей, Шарттың және/немесе Кредит шартының талаптары бұзылғанда, Кепіл ұстаушының пікірінше, Кепіл затының жоғалу немесе зақымдалу қаупі туындағанда, Кепіл затын оның нысаналы мақсатын бұзып пайдаланғанда, Кепіл берушіге қатысты Кепіл ұстаушының немесе үшінші тұлғалардың пайдасына атқарушылық іс жүргізу қозғалғанда, атқарушылық іс жүргізу Кепіл ұстаушының пайдасына тоқтатылғанда, егер Кепіл берушінің Kaspi алдындағы міндеттемесі тоқтатылмаса және т.с.с. Кепіл берушіден немесе Кепіл заты тұрған кез келген өзге тұлғадан, соның ішінде сот орындаушысынан Кепіл затын кепілзатқа (өз иелігіне) алып қоюға;

3.1.5. Кепіл ұстаушы үшін Кепіл затына кепіл құқығын жолғалту қаупіне, Кепіл затының зақымдалу, өтімділігін азайту қаупіне әкеп соқтыратын кез келген жағдай туындаған жағдайда, барлық шығысты, шығасыларды Кепіл берушінің есебіне жатқызып, аталған қауіпке жол бермеуге бағытталған кез келген іс-шараларды (апаттық жағдайларды жою, жөндеу жүргізу және т.б.) өз бетінше өткізуге;

3.1.6. Кез келген банктерден (банк операцияларының жекелеген түрлерін жүзеге асыратын ұйымдардан) Кепіл берушінің банктік шоттарының бар-жоғы және нөмірлері туралы анықтамаларды сұратуға;

3.1.7. Шарттың қолданылу кезеңінде, соның ішінде Кредит шарты бойынша міндеттемелерді орындау

2.4.3. Рекомендованного платежа, рассчитываемого Залогодержателем в соответствии с Кредитным договором;

2.4.4. Платежа по выбору Залогодателя, размер которого не должен быть ниже установленного в Персональных условиях Минимального платежа и/или размера, установленного Тарифным планом.

2.5. Предмет залога остается во владении и пользовании Залогодателя.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Залогодержатель вправе:

3.1.1. Потребовать досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору в случаях, предусмотренных законодательством Республики Казахстан, Кредитным договором, а также в случае нарушения Залогодателем обязательств по Договору, а если требование Залогодержателя о досрочном исполнении обязательств по Кредитному договору не будет удовлетворено, обратить взыскание на Предмет залога в принудительном внесудебном порядке;

3.1.2. В любое время проверять по документам и фактически наличие, размер, состояние и условия эксплуатации Предмета залога;

3.1.3. В случае нарушения Залогодателем обязательства, указанного в пп. 3.2.6. Договора, самостоятельно провести оценку (переоценку) Предмета залога с привлечением физического или юридического лица, имеющего лицензию на осуществление оценочной деятельности (далее - Оценщик), с отнесением на счет Залогодателя всех понесенных расходов. Подписанием настоящего Договора Залогодатель предоставляет Залогодержателю право на заключение с Оценщиком договора на проведение оценки Предмета залога и осуществление иных действий, необходимых для целей настоящего пункта;

3.1.4. Забрать Предмет залога в заклад (в свое владение) у Залогодателя или любого иного лица, у которого находится Предмет залога, в т.ч. у судебного исполнителя, в случаях, включая, но не ограничиваясь, нарушения условий Договора и/или Кредитного договора, возникновения, по мнению Залогодержателя, угрозы утраты или повреждения Предмета залога, использования Предмета залога с нарушением его назначения, при возбуждении исполнительного производства в отношении Залогодателя в пользу Залогодержателя или третьих лиц, прекращении исполнительного производства в пользу Залогодержателя, если обязательство Залогодателя перед Kaspi не прекращено и т.д.;

3.1.5. В случае возникновения любой ситуации, влекущей для Залогодержателя риск утраты права залога на Предмет залога, риск повреждения, снижения ликвидности Предмета залога, самостоятельно проводить любые мероприятия (устранение аварийных ситуаций, проведение ремонта и т.д.), направленные на недопущение указанного риска, с отнесением всех расходов, издержек на счет Залогодателя;

3.1.6. Запрашивать в любых банках (организациях, осуществляющих отдельные виды банковских операций) справки о наличии и номерах банковских счетов Залогодателя;

3.1.7. в период действия Договора, в т.ч. при просрочке исполнения обязательств по Кредитному договору, отказать в предоставлении согласия на

мерзімі өткізілген кезде ауыстыруды, мемлекеттік тіркеу нөмірлерінің телнұсқаларын, көлік құралын тіркеу туралы куәлікті, қайта жабдықтауды, түсін өзгертуді және т.б. қоса алғанда, бірақ онымен шектелмей, Кепіл затымен кез келген тіркеу әрекеттерін жасауға келісім беруден бас тартуға құқылы.

совершение любых регистрационных действий с Предметом залога, включая, но не ограничиваясь: замена, выдача дубликатов государственных регистрационных номеров, свидетельства о регистрации транспортного средства, переоборудование, изменение цвета и т.д.

3.2. **Кепіл беруші:**

3.2.1. Кепіл ұстаушыға сұратылған құжаттар мен ақпаратты Кепіл ұстаушы белгілеген мерзімде беруге;

3.2.2. Кепіл ұстаушының жазбаша келісімінсіз:

1) Кепіл затын қайта кепілге бермеуге;
2) Кепіл затын иеліктен шығармауға;
3) Кепіл затын басқа адамға жалға бермеуге немесе тегін пайдалануға бермеуге;
4) Кепіл затына басқаша билік етпеуге міндетті.

3.2.3. Кепіл затының сақталуын қамтамасыз ету үшін, соның ішінде оны үшінші тұлғалардың тарапынан қойылған талаптардан қорғау үшін қажетті шараларды қолдануға; Кепіл затының құнының төмендеуіне және оның жай-күйінің нашарлауына жол бермеуге (соның ішінде техникалық қызмет көрсетуді, шығыс материалдарын ауыстыруды және Кепіл затын жарамды күйінде ұстап тұру үшін өзге де жұмыстарды уақтылы және қажеттілікке қарай жүргізуге); Кепіл затын тек оның нысаналы мақсатына сәйкес пайдалануға; Кепіл затына байланысты салықты, алымдарды және Қазақстан Республикасының заңнамасында және шарттарда көзделген басқа төлемдерді уақтылы төлеуге;

3.2.4. Кепіл затының жоғалғаны (жойылғаны), зақымдалғаны туралы Кепіл берушіге белгілі болған күннен бастап бір жұмыс күні ішінде бұл туралы Кепіл ұстаушыға хабарлауға, сондай-ақ Кепіл затының жоғалу немесе зақымдалу қаупінің туындағаны туралы Кепіл ұстаушыға тез арада хабарлауға міндетті.

Кепіл заты жоғалған (қираған) және/немесе зақымдалған жағдайда, егер Кепіл беруші оған аталған жағдайлардың басталғаны туралы белгілі болған сәттен бастап күнтізбелік 30 күннің ішінде Кепіл затын өзге тең бағалы мүлікпен ауыстырмаса, Кепіл ұстаушы Кредит шарты бойынша міндеттемелерді мерзімінен бұрын орындауды талап етуге құқылы;

3.2.5. Кепіл ұстаушыға Шарт бойынша, соның ішінде Кепіл ұстаушының, Бағалаушының жұмыскерлерінің және/немесе Кепіл ұстаушының тартатын және арнайы білімі мен дағдылары бар үшінші тұлғалардың Кепіл затының орналасқан жеріне оны байқап қарау, мониторинг жүргізу, Кепіл затының жай-күйін, оны пайдалану және ұстау талаптарын тексеру, бағалау (қайта бағалау) үшін баруына байланысты, Кепіл затын ұстауға, оны тиісті күйде күтіп ұстауға, апаттық жағдайларды жоюға, жөндеу жұмыстарын жүргізуге және т.б. байланысты Кепіл ұстаушының барлық шығысын, шығасысын өтеуге;

3.2.6. Кепіл ұстаушының талап етуімен Кепіл ұстаушы көрсеткен мерзімде Бағалаушыны тартып, Кепіл затын бағалауға (қайта бағалауға);

3.2.7. Кепіл ұстаушыға Шарт бойынша оның құқықтарын жүзеге асыруға кедергі келтірмеуге және көмек көрсетуге, оған қоса, бірақ шектелмей: Кепіл

3.2. **Залогодатель обязан:**

3.2.1. Предоставлять Залогодержателю запрашиваемые документы и информацию в установленные Залогодержателем сроки;

3.2.2. не осуществлять без письменного согласия Залогодержателя:

1) перезалог Предмета залога;
2) отчуждение Предмет залога;
3) передачу Предмета залога в аренду или безвозмездное пользование другому лицу;
4) распоряжение Предметом залога иным образом.

3.2.3. Принимать меры, необходимые для обеспечения сохранности Предмета залога, в том числе для его защиты от требований со стороны третьих лиц; не допускать снижения стоимости и ухудшения состояния Предмета залога (в т.ч. своевременно и по мере необходимости проводить техническое обслуживание, замену расходных материалов и иные работы для поддержания Предмета залога в исправном состоянии); использовать Предмет залога исключительно в соответствии с его целевым назначением; своевременно оплачивать налоги, сборы, связанные с Предметом залога, и другие предусмотренные законодательством Республики Казахстан и договорами платежи;

3.2.4. В течение одного рабочего дня со дня, когда Залогодателю стало известно об утрате (гибели), повреждении Предмета залога, уведомлять об этом Залогодержателя, а также незамедлительно уведомлять Залогодержателя о возникновении угрозы утраты или повреждения Предмета залога.

В случае утраты (гибели) и/или повреждения Предмета залога, если Залогодатель в течение 30 календарных дней с момента, когда ему стало известно о наступлении указанных событий, не заменит Предмет залога иным равноценным имуществом, Залогодержатель вправе потребовать досрочного исполнения обязательств по Кредитному договору;

3.2.5. Возмещать Залогодержателю все его расходы, издержки по Договору, в т.ч. связанные с выездом работников Залогодержателя, Оценщика и/или третьих лиц, привлекаемых Залогодержателем и обладающих специальными знаниями и навыками, к месту нахождения Предмета залога для проведения его осмотра, мониторинга, проверки состояния, условий эксплуатации и содержания, оценки (переоценки) Предмета залога, связанные с содержанием Предмета залога, поддержанием его в надлежащем состоянии, устранением аварийных ситуаций, проведением его ремонта и т.д.;

3.2.6. По требованию Залогодержателя производить оценку (переоценку) Предмета залога с привлечением Оценщика в срок, указанный Залогодержателем;

3.2.7. Не препятствовать и оказывать содействие Залогодержателю в осуществлении его прав по Договору, включая, но не ограничиваясь:

затына кедергісіз кіруге рұқсат беруге (қамтамасыз етуге);

3.2.8. Шарттың 3.1.4-тармақшасында көзделген жағдайда, Кепіл затына кедергісіз қол жеткізуге, оны пайдалануға, иелік етуге және басқаруға қажетті кілттерді, брелоктарды, пульттерді және/немесе өзге де құрылғылар мен құралдарды, құжаттардың толық жиынтығын (соның ішінде көлік құралын тіркеу туралы куәлікті, көлік құралының мемлекеттік техникалық байқаудан өтуі туралы құжатты, сатып алу-сату шартын немесе Кепіл берушіде меншік құқығының туындауын растайтын өзге де құжатты, көлік құралына салықты төлеу туралы құжатты және т.б.) ұсынып, Кепіл затын Кепіл ұстаушыға кепілзатқа беруге және Кепіл затын қабылдау-өткізу актісіне қол қоюға;

3.2.9. Шартқа қосымша келісім жасасуға, оның мемлекеттік тіркелуін қамтамасыз етуге, Шарттың қосымша келісімдерін Кепіл берушіге жіберілетін жазбаша хабарламада Кепіл ұстаушы айқындаған мерзімдерде және ондағы тәртіппен тиісінше ресімдеу және мемлекеттік тіркеу үшін барлық қажетті құжаттарды (оған қоса, бірақ шектелмей, сенімхаттарды, келісімдерді, шешімдерді) беруге;

3.2.10. Шарт бойынша міндеттемелердің тиісінше орындалуына теріс әсер етуі мүмкін кез келген жағдайлардың туындағаны туралы; жеке тұлғаның мекенжайының (заңды тұлғаның тұрғылықты жерінің және/немесе тіркеу орнының (заңды мекенжайының) өзгергені туралы); пошталық және банктік деректемелерінің өзгергені туралы; Кепіл берушінің мүлкіне тыйым салынғаны туралы; Кепіл берушінің қатысуымен мемлекеттік, төрелік, аралық соттардағы талқылаулар туралы; қандай да бір тұлғаның Шарттың жарамдылығын даулағаны туралы Кепіл ұстаушыға дереу хабарлауға, Шартқа қол қойылған сәтте ашылған барлық банк шоттары туралы, сондай-ақ Шарттың қолданылу кезеңінде келешекте ашылатын барлық банк шоттары туралы ақпарат беруге;

3.2.11. Азаматтық-құқықтық шарттарды жасасқан кезде кепіл ауыртпалығының бары туралы ақпаратты мәтінге қосуға;

3.2.12. Кепіл затының соттан тыс сатылу рәсімін өткізуге кедергі келтірмеуге; ықтимал сатып алушыларға Кепіл затын байқап қарау және т.б. үшін кедергісіз кіруіге рұқсат беруге міндетті. Кепіл затын Кепіл ұстаушыға Шарттың 3.2.8-тармақшасында көзделген тәртіппен беруге міндетті.

предоставлять (обеспечить) беспрепятственный доступ к Предмету залога;

3.2.8. Передать Предмет залога в заклад Залогодержателю в случае, предусмотренном пп. 3.1.4. Договора, с предоставлением ключей, брелоков, пультов и/или иных устройств и приспособлений, необходимых для беспрепятственного доступа к Предмету залога, его использования, владения и распоряжения им, полного комплекта документов (в т.ч. свидетельство о регистрации транспортного средства, документ о прохождении государственного технического осмотра транспортных средств, договор купли-продажи и или иной документ, подтверждающий возникновение права собственности у Залогодателя, документ об уплате налога на транспортное средство и т.д.) и подписать акт приема-передачи Предмета залога;

3.2.9. Заключить дополнительное соглашение к Договору, обеспечить его государственную регистрацию, предоставить все необходимые документы (включая, но не ограничиваясь, доверенности, согласия, решения) для надлежащего оформления и государственной регистрации дополнительного соглашения к Договору в сроки и в порядке, определенные Залогодержателем в письменном уведомлении, направляемом Залогодателю;

3.2.10. Незамедлительно извещать Залогодержателя в письменном виде о возникновении любых обстоятельств, способных негативным образом повлиять на надлежащее исполнение обязательств по Договору; об изменении адреса (места жительства и/или места регистрации (юридический адрес) физического лица; об изменении почтовых и банковских реквизитов; о наложении арестов на имущество Залогодателя; о разбирательствах в государственных, арбитражных, третейских судах с участием Залогодателя; об оспаривании кем-либо действительности Договора, предоставить информацию обо всех банковских счетах, открытых на момент подписания Договора, а также обо всех банковских счетах, открываемых в будущем, в период действия Договора;

3.2.11. При заключении Гражданско-правовых договоров включать в текст информацию о наличии обременения залога;

3.2.12. Не препятствовать проведению процедуры внесудебной реализации Предмета залога; предоставлять беспрепятственный доступ к Предмету залога потенциальным покупателям для его осмотра и т.д. Передать Предмет залога Залогодержателю в порядке, предусмотренном в п. 3.2.8. Договора.

4. Қорытынды ережелер

4.1. Кредит шарты бойынша берешекті оңтайландыруға және www.kaspi.kz сайтында жарияланған Түрлендіру, оңалту бағдарламасына немесе өзге де бағдарламаға байланысты Кредиттің талаптары өзгерген жағдайда, Кепіл берушінің келісімімен Шарттың 2.3, 2.4-тармақтарында айқындалған талаптармен және төмендегілерге сай Кредит шарты бойынша қазіргі берешекті өтеу үшін кредит лимиті (бұдан әрі – Оңтайлы кредит) беріледі:

1) Оңтайлы кредиттің мөлшері Кредит шартында көзделген кредиттік желінің ең жоғары сомасынан аспайды;

2) Оңтайлы кредиттің мерзімі - Кредит шарты бойынша кредиттік желінің қолданылу мерзімінен аспайды;

4. Заключительные положения

4.1. В случае изменения условий Кредита в связи с оптимизацией задолженности по Кредитному договору и Программой модификации, реабилитации или иной программой, опубликованной на сайте www.kaspi.kz, с согласия Залогодателя предоставляется кредитный лимит для погашения имеющейся задолженности по Кредитному договору (далее – Оптимальный кредит), с условиями, определёнными в пунктах 2.3, 2.4. Договора, и согласно следующему:

1) размер Оптимального кредита не будет превышать максимальную сумму кредитной линии, предусмотренную Кредитным договором;

2) срок Оптимального кредита – не более срока действия кредитной линии по Кредитному договору;

3) Оңтайлы кредитті пайдаланудың әр жылы үшін артық төлем алынған Оңтайлы кредит сомасының отыз бес пайызынан аспайды;

4) Кепіл заты Кредит шарты бойынша барлық міндеттемелердің, соның ішінде Оңтайлы кредит берілген сәттен бастап болашақта туындайтын міндеттемелердің тиісінше орындалуын қамтамасыз етеді, бұл ретте Шартқа қосымша келісім жасасу және тіркеу талап етілмейді.

4.2. Өтінішке сай мұндай шығыс Кепіл ұстаушыға жүктелген жағдайларды қоспағанда, Шартты тіркеуге кеткен шығысты Кепіл ұстаушы көтереді. Шарттың қосымша келісімдерін тіркеуге, сондай-ақ кепілдің тоқтауын тіркеуге кеткен шығысты Кепіл беруші көтереді.

4.3. Кепіл беруші Кепіл заты оған меншік құқығында тиесілі екенін, үшінші тұлғаның кепілінде тұрмағанын, қандай да бір тәсілмен ауыртпалық салынбағанын, сондай-ақ Кепіл затына байланысты үшінші тұлғалардың қандай да бір шағымдарының жоқ екенін; Кепіл затын Шарт бойынша кепілге беру заңнамаға қайшы келмейтінін және басқа тұлғалардың құқықтары мен заңмен қорғалатын мүдделерін бұзбайтынын; осы Шартқа қол қойған кезде құқықтық қабілеті/әрекет ету қабілеті шектелмегенін, Кепіл беруші (осы Шартқа Кепіл берушінің атынан қол қойған адам) жаңылысу, алдау, зорлық, қорқыту, қасақана келісім немесе ауыр мән-жайлардың әсерінде болмағанын, қол қойылатын Шарттың мәнін түсінетінін және оның талаптары Кепіл беруші үшін кіріптарлық емес екенін растап, оған кепілдік береді.

4.4. Кепіл беруші Шартқа қол қоя отырып, Кепіл ұстаушыға Тараптардың Шарттан және/немесе Кредит шартынан туындайтын құқықтары мен міндеттерін орындауына байланысты кез келген құжатты және ақпаратты (соның ішінде Кепіл заты мен Кепіл беруші туралы) үшінші тұлғаларға (соның ішінде мемлекеттік органдарға, банктерге, Бағалаушыға) жария етуге және беруге келісімін береді. Бұл ретте Кепіл ұстаушымен қандай да бір қосымша құжаттар жасасу талап етілмейді.

4.5. Кепіл беруші Шарт бойынша міндеттемелерді бұзған жағдайда, Кепіл ұстаушы Кепіл берушіден:

- қамсыздандыруды уақытылы ресімдемегені/ қосымша қамсыздандыру бермегені/ қамсыздандыруды уақытылы ауыстырмағаны үшін міндеттемелерді бұзған әр күн үшін Кредит сомасы қалдығының 0,1% (нөл бүтін оннан бір пайызы) мөлшерінде өсімпұл;
- Шарт бойынша өзге (осы тармақта көзделмеген) міндеттемелерді бұзғаны үшін 10 000 (он мың теңге) мөлшерінде тұрақсыздық айыбын төлеуін талап етуге құқылы.

Міндеттемелер орындалмаған немесе тиісінше орындалмаған жағдайда, тұрақсыздық айыбын төлеу және шығындарды өтеу Кепіл берушіні Шарт бойынша міндеттемелерін тиісінше орындаудан босатпайды.

4.6. Кепіл беруші Шарт бойынша кез келген валютада кез келген соманы, соның ішінде тұрақсыздық айыбын, Кепіл ұстаушының төлем құжаттарына қоса берілетін Шарт көшірмелерінің дұрыстығын нотариатта куәландыруға кеткен шығысты Кепіл ұстаушыда ашылған Кепіл берушінің банк шоттарын төлем ордерінің немесе Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында және/немесе Кепіл ұстаушының ішкі нормативтік құжаттарында көзделген басқа да құжаттардың негізінде тікелей дебеттеу арқылы, және/немесе

3) переплата за каждый год пользования Оптимальным кредитом не более тридцати пяти процентов от суммы полученного Оптимального кредита;

4) Предмет залога обеспечивает надлежащее исполнение всех обязательств по Кредитному договору, в том числе возникающих в будущем, с момента предоставления Оптимального кредита, при этом заключения и регистрации дополнительного соглашения к Договору не требуется.

4.2. Расходы по регистрации Договора несет Залогодатель, кроме случаев, когда согласно Заявлению, такие расходы возложены на Залогодержателя. Расходы по регистрации дополнительных соглашений к Договору, а также по регистрации прекращения залога несет Залогодатель.

4.3. Залогодатель гарантирует и подтверждает, что Предмет залога принадлежит ему на праве собственности, не находится в залоге у третьего лица, не обременен каким-либо иным образом, а также отсутствуют какие-либо претензии третьих лиц, связанные с Предметом залога; передача Предмета залога в залог по Договору не противоречит законодательству и не нарушает права и охраняемые законом интересы других лиц; при подписании настоящего Договора в правоспособности/ дееспособности не ограничен, Залогодатель (лицо, подписавшее настоящий Договор от имени Залогодателя) не находится под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств, понимает суть подписываемого Договора и его условия не являются для Залогодателя кабальными.

4.4. Подписанием Договора Залогодатель предоставляет Залогодержателю согласие на раскрытие и предоставление третьим лицам (в т.ч. государственным органам, банкам, Оценщику) любых документов и информации (в т.ч. о Предмете залога и Залогодателе) в связи с осуществлением сторонами своих прав и исполнением обязанностей, вытекающих из Договора и/или Кредитного договора. При этом заключение каких-либо дополнительных документов с Залогодержателем не требуется.

4.5. В случае нарушения Залогодателем обязательств по Договору Залогодержатель вправе требовать от Залогодателя уплаты:

- пени в размере 0,1% (ноль целых одна десятая процента) от остатка суммы Кредита за каждый день нарушения обязательств, за несвоевременное оформление обеспечения/ непредставление дополнительного обеспечения/ несвоевременную замену обеспечения;
- неустойки в размере 10 000 (десять тысяч) теңге за нарушение иных (не предусмотренных настоящим пунктом) обязательств по Договору.

Уплата неустойки и возмещение убытков в случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств не освобождает Залогодателя от надлежащего исполнения обязательств по Договору.

4.6. Залогодатель дает безусловное согласие Залогодержателю в безакцептном и бесспорном порядке изымать (списывать) в любой валюте любые суммы по Договору, в т.ч. неустойку, расходы по нотариальному свидетельствованию верности копий Договора, прилагаемых к платежным документам Залогодержателя путем прямого дебетования банковских счетов Залогодателя, открытых у Залогодержателя, на основании платежного ордера и/или иных документов, предусмотренных действующим законодательством Республики Казахстан и/или внутренними нормативными документами Залогодержателя, и/или

4.7. Шарттың аясындағы барлық хабарламалар, талаптар мен өзге құжаттар оларды адресат – Тараптың уәкілетті өкіліне тапсырған (табысталғаны туралы белгі қою арқылы) немесе Тараптардың Шартта көрсетілген мекенжайына поштамен жіберген жағдайда, тиісті түрде жіберілген және Тараптар оны алған болып есептеледі.
Кепіл берушінің Шартта көрсетілген мекенжайының өзгергені туралы хабарлама болмағанда, Шарттың аясындағы барлық хабарламалар, талаптар мен өзге құжаттар Кепіл берушінің Кепіл ұстаушыға белгілі соңғы мекенжайына жіберіледі және Кепіл беруші бұл мекенжайда болмаса немесе тұрмаса да, жеткізілген болып есептеледі.
4.8. Тараптар олардың арасында даулар, қарама-қайшылықтар мен келіспеушіліктер туындаған жағдайда, Қазақстан Республикасының қолданыстағы заңнамасында белгіленген тәртіппен дауды сотқа дейін немесе соттан тыс реттеу бойынша шара (соның ішінде, бірақ наразылық жұмыстарын жүргізуді, талаптар мен хабарламалар жіберуді, хаттармен, электрондық хабарламалармен, SMS хабарламалармен, факсимильдік байланыспен және заңда тыйым салынбаған басқа да байланыс құралдарын пайдаланып алмасуды қоспағанда) қолданады.
Тараптар дауды сотқа дейін немесе соттан тыс реттеу бойынша қолданған шаралардың нәтижесінде келісімге қол жеткізбеген кезде, дау Кепіл ұстаушының орналасқан жері бойынша сот тәртібімен шешілуге беріледі.
4.9. Шарт Кепіл беруші Өтінішке қол қойған сәттен бастап Тараптар үшін міндетті болады, Кепіл ұстаушының кепіл құқығы Шарт мемлекеттік тіркелген сәттен бастап туындайды.
4.10. Шартты жасасқан, орындаған кезде Тараптардың электрондық цифрлық қолтаңбаны пайдалану түрі, қолдану тәртібі және құқықтық салдары Интернет желісіндегі https://kaspi.kz/guide мекенжайында орналасқан «Kaspi Bank» АҚ Куәландырушы орталығының регламентінде айқындалған.

4.7. Все уведомления, требования и иные документы в рамках Договора считаются направленными надлежащим образом и полученными сторонами при условии их вручения уполномоченному представителю стороны – адресата (с отметкой о вручении) либо направления по почте по адресу сторон, указанному в Договоре.
При отсутствии сообщения об изменении адреса Залогодателя, указанного в Договоре, все уведомления, требования и иные документы в рамках Договора направляются по последнему известному Залогодержателю адресу Залогодателя, и считаются доставленными, даже если Залогодатель по этому адресу более не находится или не проживает.
4.8. Стороны, в случае возникновения между ними споров, противоречий и разногласий, принимают меры по досудебному или внесудебному урегулированию спора в порядке, установленным действующим законодательством Республики Казахстан (в том числе, но не исключая: проведение претензионной работы, направление требований и уведомлений, обмен письмами, электронными сообщениями, SMS сообщениями, факсимильной связью и с использованием других средств связи, не запрещенных законом).
При недостижении сторонами согласия в результате принятых мер по досудебному или внесудебному урегулированию спора, спор передается на разрешение в судебном порядке, по месту нахождения Залогодержателя.
4.9. Договор становится обязательным для сторон с момента подписания Залогодателем Заявления, право залога у Залогодержателя возникает с момента государственной регистрации Договора.
4.10. Вид, порядок применения и правовые последствия использования сторонами электронной цифровой подписи при заключении, исполнении Договора определены в Регламенте Удостоверяющего центра АО «Kaspi Bank», размещенном по адресу в сети Интернет: https://kaspi.kz/guide.

***